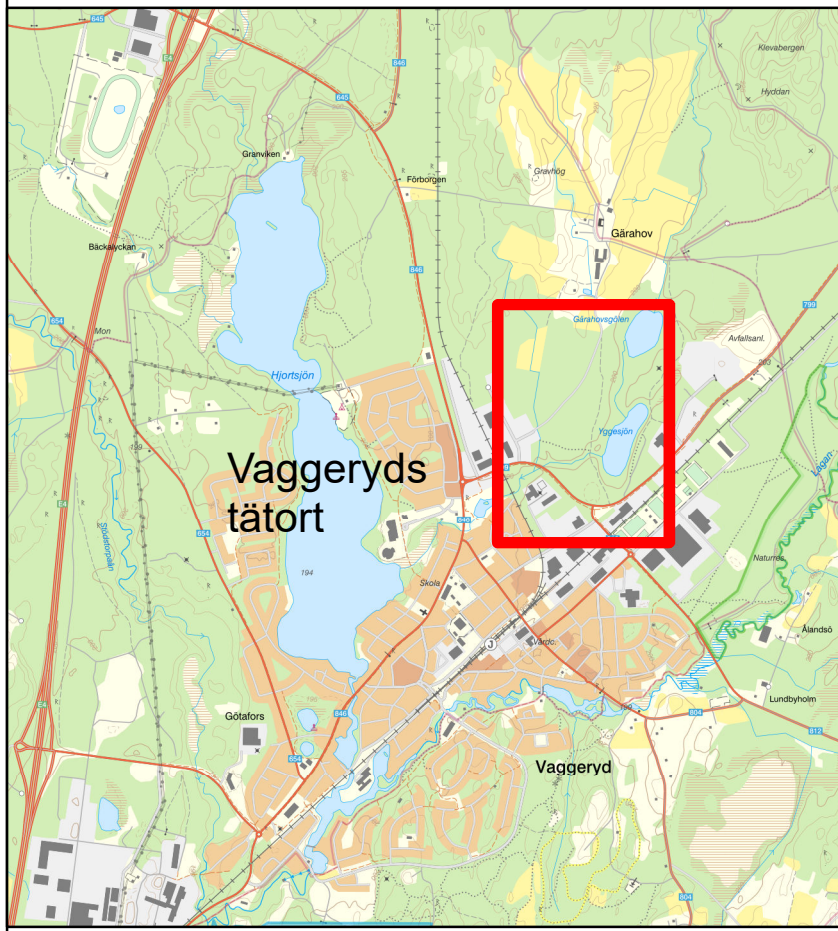


Plankarta

Översiktskarta



Skala 1:40.000

Grundkarta teckenförklaring

GÄRÅHOV 2:1	Fastighetsbeteckning	Stät
Traktgräns	Kommungräns	Dike
Kommungräns	Fastighetsgräns	Höjdskurvor, ekvidistans 1m
Fastighetsgräns	Rättshetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Mark- och gatahöjder
Rättshetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Bostad, husnivå	Bebyggelsegräns
Bostad, husnivå	Komplementbyggnad, husnivå	Åker, odlad öppen mark
Komplementbyggnad, husnivå	Industri eller verksamhet, husnivå	Berg i dagen
Industri eller verksamhet, husnivå	Körbana, gata, tåg, järnväg	Lövträd
Körbana, gata, tåg, järnväg	Körbana, kanalen	Lövskog
Körbana, kanalen	Staket, vägsträcka eller plank	Barnskog
Staket, vägsträcka eller plank	Stodmur	
Stodmur	Tvåledning, luft	
Tvåledning, luft	Agostlaggräns	
Agostlaggräns		

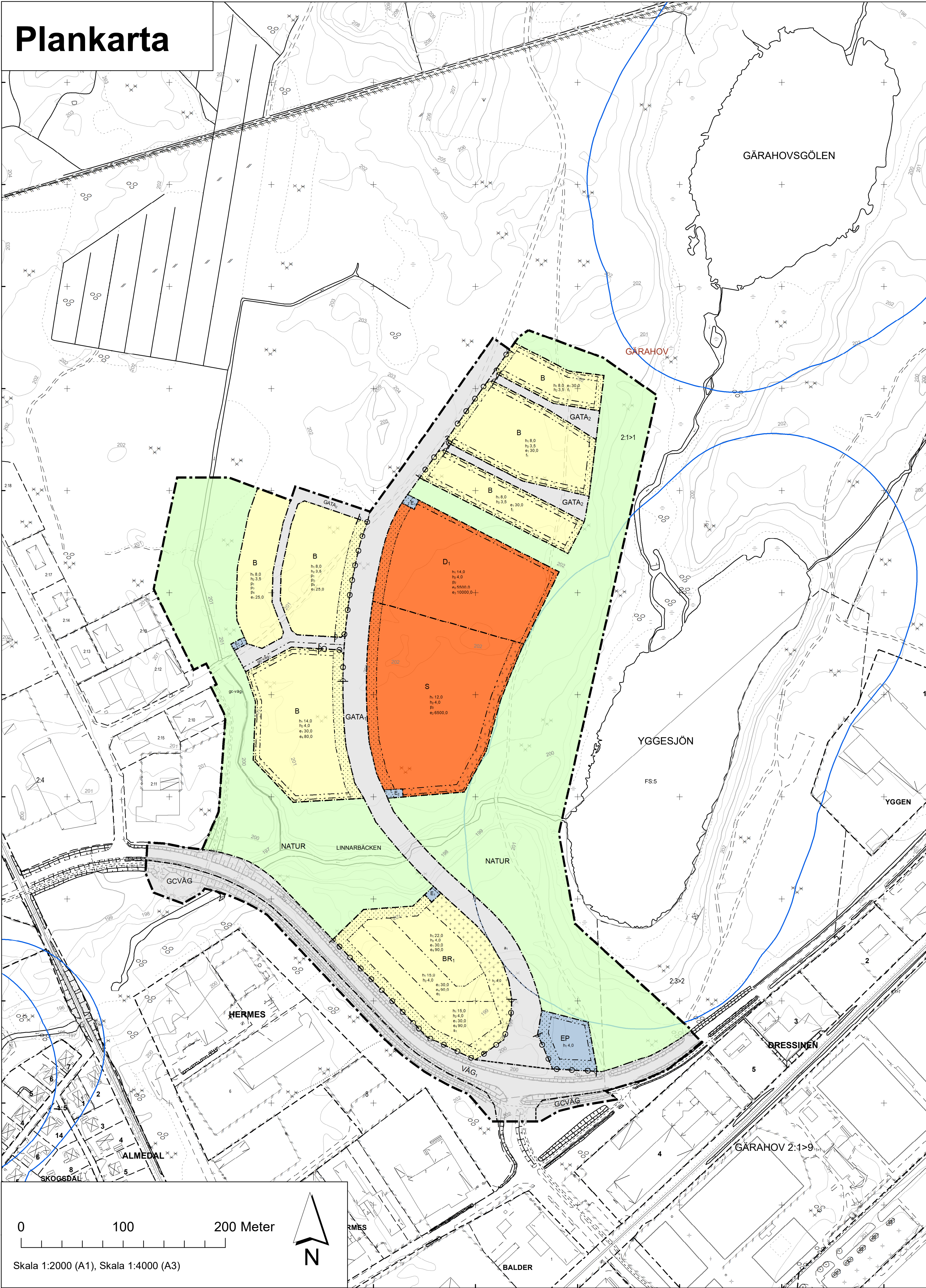
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta xxxx-xx-xx
Fastighetsredovisningen hänförs till xxxx-xx-xx

Ledningar under mark redovisas ej.
Formninen redovisas ej.

Fastighetsgräns mot Gäråhov 2:1 och Gäråhov 2:3 är kontrollerade. De har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Upprättat av Vaggeryds kommun xxxx-xx-xx



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁ Genomfartsväg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D₁ Särskilt boende
- S Skola
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

- P Parkering
- E Tekniska anläggningar
- R₁ Besöksanläggning för kultur och fritid

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
- e₄ Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean för huvudbyggnad ovan mark inom användningsområdet
- e₅ Marken får inte föras med huvudbyggnad för bostadsändamål

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

p₃

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges

p₄

Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Byggnaders användning

S₁

För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Utformning

f₁

Endast radhus eller kedjehus

Utförande

Inget uttag för grundvatten får ske
Förbud mot vattenuttag för bevattnin från Yggesjön, Gäråhovsgölen eller Linnarbäcken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum



VAGGERYDS
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Gäråhov 2:1 med flera

Yggen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bltr. kommundirektör

Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige

Utkänt planförfarande

Laga kraft 202x-xx-xx

Antagandehandling
Upprättat juni 2026

Darienummer KS 2022/196

V1xx